

Městský úřad Česká Lípa
odbor životního prostředí
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:	---
Ze dne:	15.6.2024
Spisová zn.:	MUCL/31339/2024/OŽP/IP
Ev.č. dokumentu:	vitelpVD_733002
Č.j. dokumentu:	MUCL/93658/2024
Vyřizuje:	Procházková Ilona
Telefon:	487 881 162
Počet stran dokumentu:	6
Počet příloh/počet listů příloh:	0
Datum:	12.7.2024

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, pověřený podle vnitřního předpisu vydáváním koordinovaných závazných stanovisek nebo koordinovaných stanovisek za Městský úřad Česká Lípa, jako dotčený orgán podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení se zvláštním ustanovením § 334a odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů s odkazem na ustanovení § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, po posouzení žádosti, kterou dne 15.6.2024 podal stavebník / investor:

Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, kterého zastupuje Timao s.r.o., IČO 05089425, Pod Beránkou č.p. 2465/7, 160 00 Praha 6-Dejvice (dále jen "žadatel")

ve věci společného povolení:

"Projektová příprava komunikace Stará Lípa" (dále jen "záměr")

realizované na pozemcích: parc. č. 132/1, 132/10, 133/2, 134, 135/1, 135/2, 135/3, 135/5, 136, 137, 138, 306/1, 307/1, 307/2, 308, 309, 310/10, 310/11 v katastrálním území Stará Lípa, obec Česká Lípa, a k ní připojené dokumentaci, následně předkládané stavebnímu úřadu pro vydání příslušného povolení, zpracované autorizovaným projektantem, kterým je: Timao s.r.o., IČO 05089425, datované 08/2023, včetně situačního výkresu datovaného ke dni 08/2023.

Popis záměru: Dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího uličního prostoru, dojde ke zpevnění povrchu vozovky s výstavbou chodníku, parkovacích stání, objektů pro odvodnění srážkových vod a veřejného osvětlení.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů vydává toto **koordinované závazné stanovisko** zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě těchto níže uvedených zvláštních zákonů.

1. Ochrana přírody a krajiny

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán ochrany přírody a krajiny**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 66 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Budou dodržovány Arboristické standardy AOPK - 01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
- Výkopy v kořenové zóně dřevin budou prováděny šetrnou technologií, například supersonickým vzduchovým rýčem (Supersonic AirSpade), tlakovou vodou nebo ručním výkopem s opatrným postupem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům.
- V chráněném kořenovém prostoru dřevin nedojde k ukládání žádného materiálu, umísťování zařízení, průjezdu mechanismů, navážek apod. Bude minimalizováno riziko poškození nadzemních částí stromu stavební činností a mechanismy.
- Před kácením dřevin, rostoucích mimo les, které podléhají vydání povolení je potřebné požádat o vydání rozhodnutí příslušný orgán ochrany přírody podle § 8 uvedeného zákona a v souladu s vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.
- Po realizaci stavby bude její okolí uvedeno do původního stavu - narovnění terénu, ozelenění ploch.
- Záměr bude realizován dle předložené projektové dokumentace.

Odůvodnění

Městský úřad v České Lípě, odbor životního prostředí obdržel dne 25. listopadu 2021 žádost stavebníka: Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, kterého zastupuje Timao s.r.o., IČO 05089425, Pod Beránkou č.p. 2465/7, 160 00 Praha 6-Dejvice, o vydání závazného stanoviska z hlediska zájmů hájených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k povolení stavby: Projektová příprava komunikace Stará Lípa

Předmětem předložené projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího uličního prostoru.

V předložené projektové dokumentaci je uvedeno, že v rámci stavby dojde ke kácení 12 ks stromů (vyžadující povolení) a k tomu 2 ks nevyžadující povolení. V blízkosti stavby se vyskytují další dřeviny.

Orgán ochrany přírody je oprávněn v rozsahu své působnosti ukládat podmínky pro výkon činností, které by mohly způsobit nedovolenou změnu části přírody.

Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, orgán ochrany přírody souhlasí s realizací stavby za dodržení stanovených podmínek.

(Ing. Podhorská, referent ochrany přírody, tel.: 487 881 212, e-mail: podhorska@mucl.cz)

2. Ochrana ovzduší

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán ochrany ovzduší**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění

Z hlediska ochrany ovzduší, provedení výše uvedené stavby nepodléhá vydání závazného stanoviska.

Upozorňujeme však, že stavební (bourací, zemní) práce musí být vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost. V případě potřeby budou učiněna odpovídající opatření k eliminaci nadměrné prašnosti.

Na staveništi bude udržována čistota a pořádek, pojížděné zpevněné plochy budou pravidelně čištěny.

V případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění stavenišť, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště, čištění komunikací apod.

(Muchová, referent ochrany ovzduší, tel.: 487 881 120, e-mail: muchova@mucl.cz)

3. Nakládání s odpady

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán státní správy odpadového hospodářství**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. a) a b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění

Z hlediska zájmů hájených zákonem, o odpadech, výše uvedená stavba nepodléhá vydání závazného stanoviska, ale je **nutné podat samostatnou žádost o vyjádření dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech**. Formulář žádosti o vyjádření dle zákona o odpadech je k dispozici na www.mucl.cz v sekci žádosti a formuláře

(Bc. Toránová, referent odpadového hospodářství, tel.: 487 881 241, e-mail: toranova@mucl.cz)

4. Ochrana lesa

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán státní správy lesů**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Upozornění

Z hlediska lesního zákona se výše zmíněná stavba netýká zájmů ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa. Z tohoto důvodu není orgán státní správy lesů dotčeným orgánem, a proto nebylo vydáno závazné stanovisko.

(Ing. Bc. Podskoč, DiS., referent lesního hospodářství, tel.: 487 881 269, e-mail: podskoc@mucl.cz)

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán ochrany zemědělského půdního fondu**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Stavba komunikace podléhá udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 odst. 1 zákona. Žádost o souhlas k odnětí půdy ze ZPF bude podána samostatně na MěÚ Česká Lípa, odbor životního prostředí a bude obsahovat náležitosti vypsane v § 9 odst. 6 zákona. Žádost o koordinované stanovisko neobsahuje všechny náležitosti podle § 9 odst. 6 zákona, a proto nemůže být vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF. Formulář žádosti naleznete na stránkách www.mucl.cz v sekci žádosti a formuláře. Souhlas k odnětí půdy ze ZPF vydávaný formou rozhodnutí nelze umístit do koordinovaného závazného stanoviska.

(Kreidlová, referent zemědělství, tel.: 487 881 213, e-mail: kreidlova@mucl.cz)

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

6. Ochrana vod

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **vodoprávní úřad**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Veškerá parkovací stání, která budou vybudována z vegetační dlažby budou doplněny o sorpční folii pohlcující ropné látky.

Odůvodnění

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že s předloženým návrhem lze souhlasit, protože prováděním stavby ani jejím užíváním nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Dešťové vody z rekonstruované komunikace budou odváděny pomocí uličních vpustí do nové dešťové kanalizace. Nová dešťová kanalizace bude napojena do stávající kanalizační šachty DK.0, odkud bude voda odtékat stávajícím korytem do řeky Ploučnice. V rámci hospodaření s dešťovou vodou jsou navrženy 3 retenční nádrže (RN1, RN2, RN3), které budou sloužit pro zajištění regulovaného odtoku srážkových vod. V rámci rekonstrukce komunikace bude vybudováno 15 parkovacích stání ze zatravnovací dlažby. Vzhledem k tomu, že parkovací stání jsou z propustných povrchů byla stanovena podmínka, že budou doplněna o sorpční folii.

Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl vodoprávní úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

(Bc. Voslařová, referent vodního hospodářství, tel.: 487 881 101, e-mail: voslarova@mucl.cz)

7. Doprava

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, jako **silniční správní úřad** ve věcech silnic II. a III. třídy a místních komunikací města Česká Lípa, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Dne 08.07.2024 bylo Městským úřadem Česká Lípa, odborem dopravy vydáno samostatné závazné stanovisko pod č. j.: MUCL/91538/2024.

Odůvodnění

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve spojení se zvláštním ustanovením § 334a odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve svém § 169 odst. 1 stanoví obecnou povinnost účastníkům všech fází procesu výstavby respektovat obecné požadavky na výstavbu, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, prováděcí vyhlášku č. 104/1997 Sb., včetně českých státních norem uvedených v příloze vyhlášky a obecných technických předpisů vydaných Ministerstvem dopravy ČR.

MěÚ Česká Lípa, Odbor dopravy, podle ust § 40 odst. 4 písm. a) vykonává působnost silničního správního úřadu a speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad, a působnost speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací.

Podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací.

A podle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích vykonává působnost silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací.
(Hladíková, referent silničního úřadu, tel.: 487 881 314, e-mail: hladikova@mucl.cz)

8. Památková péče

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako **orgán státní památkové péče**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Upozornění

Z hlediska zájmů státní památkové péče k věci sdělujeme, že výše uvedený záměr je situován mimo plošně památkově chráněné území (památková rezervace, památková zóna, památkové ochranné pásmo) a nachází se mimo prostředí kulturní památky. Vzhledem k uvedenému nejsou dotčeny zájmy státní památkové péče a orgán státní památkové péče nebude ve věci vydávat závazné stanovisko.

Upozorňujeme na zákonnou povinnost stavebníka v souvislosti s výkopovými pracemi na území s archeologickými nálezy oznámit vždy tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha (§ 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.) a také na jeho oznamovací povinnost v případě náhodného archeologického nálezu (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.) V této věci je možné kontaktovat pracoviště archeologie a speleoantropologie českolipského Vlastivědného muzea a galerie, Archeologické muzeum Šatlava v České Lípě, oznámení lze zaslat rovněž elektronicky (oznameni@arup.cas.cz) nebo poštou (Archeologický ústav V ČR, Praha, v. v. i., Letenská 4, 118 01 Praha 1).

(Blanda, DiS., referent památkové péče, tel: 487 881 215, email: blanda@mucl.cz)

9. Územní plánování

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako **úřad územního plánování**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e) a § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení se zvláštním ustanovením § 330 odst. 1 a odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny a lze s ním souhlasit.

Upozornění

Upozorňujeme, že k tomuto záměru, již úřad územního plánování vydal samostatné závazné stanovisko orgánu územního plánování č. j. dokumentu: MUCL/90607/2024 ze dne 04.07.2024.

(Ing. Vu, referentka územního plánování, tel.: 487 881 191, e-mail: vu@mucl.cz)

Závěr:

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, pověřený podle vnitřního předpisu pro vydávání koordinovaných závazných stanovisek nebo koordinovaných stanovisek za Městský úřad Česká Lípa jako dotčený orgán podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů s odkazem na ustanovení § 149 odst. 1 a 2 správního řádu po posouzení žádosti, kterou dne 15.6.2024 podal žadatel:

Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, kterého zastupuje Timao s.r.o., IČO 05089425, Pod Beránkou č.p. 2465/7, 160 00 Praha 6-Dejvice

ve věci společného povolení:

"Projektová příprava komunikace Stará Lípa"

realizované na pozemcích: parc. č. 132/1, 132/10, 133/2, 134, 135/1, 135/2, 135/3, 135/5, 136, 137, 138, 306/1, 307/1, 307/2, 308, 309, 310/10, 310/11 v katastrálním území Stará Lípa, obec Česká Lípa, vydal koordinované závazné stanovisko, s ohledem na výše uvedená stanoviska došel k závěru, že požadavky na ochranu veřejných zájmů, chráněných zvláštními právními předpisy, nejsou v rozporu a záměr bude možný realizovat, pokud budou dodrženy výše uvedené podmínky dotčených orgánů veřejné správy.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Podle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu je však možné obsah koordinovaného stanoviska napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí ve věci. Podle ustanovení § 149 odst. 8 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ve věcech záměrů podle § 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, kterými se rozumí stavby, soubor staveb, zařízení, údržba dokončené stavby, změna využití území, dělení nebo scelování pozemků a stanovení ochranného pásma, se v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se pro tyto účely rozumí období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024.

Ing. Alexandra Píšková
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, které zastupuje Timao s.r.o., Pod Beránkou č.p. 2465/7, 160 00 Praha 6-Dejvice